



Утверждено общим собранием  
членов ТСЖ «Альянс»

От «17» мая 2021г.

Председатель правления  
С.И. Локтин

Приложение № 4

**Утверждение платы за аренду общедомового имущества в местах общего пользования внутри здания.**

Лестницы, лестничные площадки, коридоры принадлежат всем собственникам на праве общей долевой собственности общего имущества всем собственникам МКД (жилищный кодекс РФ).

Собственники вывесок и рекламных конструкций обязаны заключить договор на размещение вывесок и рекламных конструкций (за исключением вывесок на дверях) с ТСЖ «Альянс».

**1. Вывеска на стене:**

- арендаторы -200 р/м2 в месяц,
- собственники помещения – бесплатно 1м2

**2. Штендер (выносная складная конструкция) площадью не более 1 м2**  
– 100 руб./мес – 1 штука.

Оплата рекламных конструкций:

- для арендаторов – 500 р/м<sup>2</sup>

- для владельцев помещений ведущих бизнес на своих площадях:

1. с площади помещения  $\geq 100$  м<sup>2</sup> – 3 м<sup>2</sup> /рекламной вывески или конструкции – бесплатно

Остальная площадь конструкции по 500р/м<sup>2</sup>

2. с площади помещения менее 100 м<sup>2</sup> оплата пропорционально площади помещения с привязкой к пункту 1

Пример:

Площадь помещения = 25 м<sup>2</sup>

Площадь рекламной конструкции = 3,5 м<sup>2</sup>

площадь рекламных конструкции, не облагаемая оплатой:  $25 \cdot 3 / 100 = 0,75$  м<sup>2</sup>

Оплачиваемая площадь конструкции:  $3,5 \text{ м} - 0,75 = 2,75 \text{ м}^2$

Стоимость оплаты за рекламную конструкцию в месяц равна:

$2,75 \text{ м}^2 \cdot 500 \text{ р.} = 1375 \text{ руб.}$